

Raport bieżący nr 5/2015 z dnia 01.06.2015 roku

Temat: Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna wybierana z ESPI art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – Informacje bieżące i okresowe

Zarząd Mercor SA informuje o zawarciu przez spółkę zależną TECRESA PROTECCION PASIVA S.L. z siedzibą w Madrycie (Hiszpania), w dniu 01 czerwca 2015 roku, Umowy Kupna – Sprzedaży z IBERDROLADISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U. z siedzibą w Bilbao (Hiszpania).

O zawarciu umowy przedwstępnej i spełnieniu się warunków zawieszających Emitent informował odpowiednio w Raporcie nr 3/2015 z dnia 21 kwietnia 2015 roku oraz Raporcie nr 4/2015 z dnia 22 kwietnia 2015 roku.

Na mocy zawartej umowy TECRESA PROTECCION PASIVA S.L. sprzedała, a IBERDROLADISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U. nabyła działkę wraz z zabudowaniami w Legané (Madryt) znajdującą się na terenie Parku Technologicznego zarządzanego przez CONSORCIO LEGANÉS TECNOLÓGICO.

Całkowita cena kupna sprzedaży wyniosła 3.800.000 EUR (trzy miliony osiemset tysięcy euro). Kwota 114.000 EUR (sto czternaście tysięcy euro) została zapłacona przez z IBERDROLADISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U. jako zadatek przy podpisaniu umowy przedwstępnej. Kwota 3.306.000 EUR została zapłacona w momencie podpisywania aktu notarialnego. Pozostała część w wysokości 380.000 EUR (trzysta osiemdziesiąt tysięcy euro) zostanie zapłacona w dniu, w którym zostanie notarialnie poświadczony protokół zdawczo – odbiorczy.

Strony ustaliły, że ostateczne przekazanie nieruchomości nastąpi do dnia 30 lipca 2015 roku. W dniu 30 lipca 2015 roku sporządzony zostanie protokół odbioru. W przypadku obopólnego stwierdzenia zgodności, Strony podpiszą poświadczony notarialnie protokół przekazania, a kupujący zapłaci pozostałą kwotę 380.000 EUR. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, Kupujący wraz z wybranym przez siebie ekspertem, przygotuje raport niezgodności, na podstawie którego będzie miał ma prawo odliczyć od pozostałej do zapłaty kwoty, wartość napraw. Jeżeli zatrzymana kwota 380.000 EUR nie pokryje stwierdzonych szkód, Sprzedający będzie zobowiązany do pokrycia kosztów pozostałej części napraw.

W związku z planowaną sprzedażą, TECRESA PROTECCION PASIVA S.L. na koniec roku obrotowego obniżyła wartość księgową zbywanych aktywów z poziomu 4,8 mln EUR do wysokości oczekiwanej ceny sprzedaży.

Podpisaną umowę inwestycyjną uznano za znaczącą w związku z faktem, iż cena za jaką spółka zależna TECRESA PROTECCION PASIVA S.L. zbędzie nieruchomość przekracza 10% kapitałów własnych Mercor SA.

Podstawa prawna:

§5 ust.1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.