

## **Raport bieżący nr 04/2010 z dnia 25 marca 2010 roku**

### **Temat: Zawarcie umów z Millennium Lease Sp. z o.o. na łączną wartość umowy znaczącej**

Zarząd MERCOR SA informuje, iż w dniu 24.03.2010 roku pomiędzy MERCOR SA z siedzibą w Gdańsku, a Millennium Lease Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie podpisane zostały dwie umowy:

- Umowa sprzedaży,
- Umowa leasingu i dzierżawy.

W ramach umowy sprzedaży MERCOR SA sprzedał, a Spółka Millennium Lease Sp. z o.o. nabyła nieruchomości zabudowane w miejscowości Dobrzeń Wielki w gminie Dobrzeń Wielki o łącznej powierzchni 44.570,00 m<sup>2</sup>. Zabudowania stanowią: hale produkcyjne i magazynowe, zabudowania administracyjno - biurowe oraz parkingi, drogi wewnętrzne i place składowe. Wartość całej transakcji wyniesie netto 19.000.000,- PLN.

Równolegle, powyższe podmioty zawarły Umowę leasingu i dzierżawy, na mocy której Spółka Millennium Lease Sp. z o.o. na rzecz MERCOR SA:

- oddała w dzierżawę do użytkowania grunty (zlokalizowane w Dobrzenu Wielkim w gminie Dobrzeń Wielki),
- oddała do używania budynki zlokalizowane na powyższych gruntach.

Okres obowiązywania umowy kończy się dnia 31.03.2025 roku.

W okresie obowiązywania umowy Spółka Millennium Lease Sp. z o.o. zobowiązała się:

- do wyrażenia zgody na ujawnienie w księdze wieczystej nieruchomości wszelkich uprawnień MERCOR SA wynikających z powyższej umowy;
- do niezbywania nieruchomości na rzecz osób trzecich;
- do nieskorzystania z nieruchomości w inny sposób niż określony w umowie;
- nie obciążać nieruchomości za wyjątkiem zabezpieczenia zobowiązania zaciągniętego przez Millennium Lease Sp. z o.o. w celu pozyskania środków na sfinansowanie nabycia powyżej opisanych nieruchomości;
- nie zawierać w okresie obowiązywania umowy leasingu i dzierżawy żadnej umowy, która mogłaby uniemożliwić lub ograniczyć wykonywanie umowy leasingu i dzierżawy oraz umowy sprzedaży.

W okresie trwania umowy MERCOR SA będzie zobowiązany do uiszczania zgodnie z harmonogramem miesięcznych rat czynszu dzierżawnego z tytułu używania gruntu oraz rat okresowych z tytułu używania budynków. Podstawę kalkulacji rat wynagrodzenia za dzierżawę gruntu stanowi kwota 2.600.000 PLN, zaś podstawę kalkulacji rat wynagrodzenia za używanie budynków kwota 16.400.000 PLN.

W dniu zawarcia umowy MERCOR SA zobowiązany jest do uiszczenia prowizji.

Zgodnie z zapisami umowy jej zabezpieczenie stanowić będą: 2 weksle własne in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi, akt notarialny dobrowolnego poddania się egzekucji, upoważnienie dla Millennium Lease Sp. z o.o. do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku MERCOR SA w banku Millennium S.A. do wysokości aktualnego zadłużenia, kaucja gwarancyjna.

Zgodnie z zapisami po okresie obowiązywania Umowy leasingu i dzierżawy MERCOR SA ma prawo nabyć nieruchomości, a Millennium Lease Sp. z o.o. zobowiązuje się ją sprzedać.

W przypadku zwrotu nieruchomości, Millennium Lease Sp. z o.o. ma prawo przejąć nieruchomości i dotyczące ich dokumenty. Jeżeli wystąpiły by jakiegokolwiek przeszkody ze strony MERCOR SA w przejęciu nieruchomości, umowa przewiduje karę w wysokości 8.000 PLN za każdy dzień trwania przeszkody w przejęciu nieruchomości.

Innych szczególnych kar umownych umowy nie przewidują.

Jako kryterium uznania umów zawartych przez Emitenta z Millennium Lease Sp. z o.o. za znaczące przyjęto fakt, iż ich łączna wartość przekracza wartość 10% kapitałów własnych MERCOR SA.

Podstawa prawna:

§5 ust.1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.