



Komunikat prasowy

Gdańsk, 25 marca 2010 r.

LEASING ZWROTNY ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO W DOBRZENIU WIELKIM

Mercor, największy w Polsce producent biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych, 24 marca podpisał z Millennium Lease umowy dotyczące transakcji leasingu zwrotnego (sprzedaż a następnie leasing i dzierżawa) zakładu produkcyjnego w Dobrzeniu Wielkim koło Opola. Wartość netto transakcji sprzedaży nieruchomości wynosi 19 mln zł. To drugi zakład produkcyjny spółki Mercor oddany w leasing zwrotny. W styczniu 2009 roku podobna operacja dotyczyła zakładu w Ciepłowie koło Gdańska.

„Leasing zwrotny zakładu produkcyjnego w Dobrzeniu – podobnie jak sfinalizowany przed rokiem leasing innego naszego zakładu w Ciepłowie – to konsekwencja strategii, którą w zarządzaniu firmą od lat się kierujemy. Zamiast zamrażać środki finansowe w nieruchomościach, wolimy zainwestować je w rozwój naszego biznesu, bo to gwarantuje większy zwrot na kapitale. Środki pozyskane w wyniku leasingu zwrotnego Dobrzenia chcielibyśmy przeznaczyć albo na inwestycje w nowe technologie produkcyjne, albo ewentualnie na dalszy rozwój przez akwizycje.” – mówi Krzysztof Krempeć, Prezes Zarządu Mercor SA.

Umowy zawarte z Millennium Lease dotyczą sprzedaży, leasingu i dzierżawy działki o powierzchni 4,457 ha oraz ok. 14 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowań (z wyłączeniem linii produkcyjnej i maszyn) składających się na zakład produkcyjny oddzielen przeciwpożarowych w miejscowości Dobrzeń Wielki koło Opola.

Umowa leasingu i dzierżawy została zawarta na 15 lat (do marca 2025 roku). Transakcja pomiędzy spółką Mercor a Millennium Lease dotyczy formy leasingu operacyjnego, co oznacza, że w rachunku zysków i strat Spółki za 2010 rok nadwyżka ceny sprzedaży nad wartością księgową nieruchomości będzie figurowała w pozycji zysków ze sprzedaży środków trwałych. Wartość księgową leasingowanych nieruchomości (budynków i gruntów) wynosi ponad 11,6 mln zł.

W Dobrzeniu Wielkim jest zlokalizowane centrum produkcji przeciwpożarowych oddzielen stalowych na potrzeby całej Grupy Mercor. Mercor w ostatnich dwóch latach tj. 2008 i 2009 poczynił w Dobrzeniu inwestycje o wartości 7,5 mln PLN polegające na modernizacji



oraz rozbudowie zakładu produkcyjnego (nowa hala produkcyjna razem z magazynem blach i magazynem wyrobów gotowych liczy w sumie 5,2 tys. m²).

Dodatkowych informacji udzielają:

Michał Wierzchowski - CC Group

tel: +48 22 440 1 440

tel. kom. 605 959 539

e-mail: m.wierzchowski@ccgroup.com.pl

Aleksandra Gierjatowicz, Mercor SA

tel. +48 58 341 42 45 w.140

tel. kom. 609 462 186

e-mail a.gierjatowicz@mercor.com.pl

Mercor SA z siedzibą w Gdańsku jest największym w Polsce podmiotem działającym w branży systemów biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Spółka tworzy grupę kapitałową, będącą jednym z największych w Europie podmiotów w branży. Najważniejsze spółki Grupy Mercor to: Mercor SA (podmiot dominujący), Mercor Ukraina sp. z o.o., Mercor Fire Protection Systems S.R.L. (Rumunia), Hasil a.s (Czechy), Hasil s.r.o.(Słowacja), oraz przejęte w 2008 roku spółki Tecresa Protection Pasiva (Hiszpania) oraz BEM Brudniczy Sp. z o.o. (Polska). Spółka posiada udział we wszystkich segmentach rynku biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych, którymi są: oddzielenia przeciwpożarowe, systemy oddymiania i odprowadzania ciepła, systemy wentylacji pożarowej i zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych. Imponującą listę realizacji Grupy Mercor tworzą m.in. obiekty takie jak Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie, Hotel Westin, Hotel Hilton, Narodowy Bank Polski, Biblioteka Narodowa, Poznańskie Centrum Finansowe, Galeria Kazimierz w Krakowie, Złote Tarasy, Zakłady Chemiczne Puławy, Zakłady Chemiczne Dwory, Zakłady Azotowe Puławy, Rondo 1, Domoteka, PKN Orlen Płock, Canal Plus Cyfrowa. Na rynku czeskim Grupa może pochwalić się takimi realizacjami jak: Narodowy Bank Czeski, hotele Four Seasons, Hilton, Le Palais, Marriott, SAS Radisson, sieci sklepów Hypernova, Kaufland, Tesco, a na rynku hiszpańskim do klientów firmy Tecresa zaliczają się m.in. Ikea, Peugeot, Coca-Cola, Whirlpool, Flex, Sanitas, Opel i wiele, wiele innych. Od lipca 2007 roku akcje Mercor SA notowane są na GPW. Struktura akcjonariatu Mercor SA zgodnie z informacjami zgłoszonymi Spółce przez akcjonariuszy wygląda następująco: Krzysztof Krempeć, jeden z założycieli i Prezes Zarządu – 25,73% akcji, Marian Popinigis, jeden z założycieli Spółki – 14,55% akcji, rodzina Brudnickich - 11,53% akcji, ING TFI – 9,94% akcji, ING OFE – 10,29%, pozostali inwestorzy giełdowi – 27,96% akcji.

Dodatkowe informacje dostępne także na www.mercor.com.pl