

Zawarcie znaczącej umowy

Raport bieżący nr 3/2015 z dnia 21.04.2015 roku

Podstawa prawna wybierana z ESPI art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – Informacje bieżące i okresowe

Zarząd Mercor SA otrzymał od spółki zależnej TECRESA PROTECCION PASIVA S.L. z siedzibą w Madrycie (Hiszpania) informację, iż w dniu 20 kwietnia 2015 roku spółka zawarła z IBERDROLADISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U. z siedzibą w Bilbao (Hiszpania) przedwstępną Umowę Sprzedaży Nieruchomości z Zadatkem.

Na mocy zawartej Umowy Strony ustaliły, że do dnia 1 lipca 2015 podpisany zostanie między Stronami akt notarialny sprzedaży nieruchomości w Legané (Madryt). Sprzedawana działka znajduje się na terenie Parku Technologicznego zarządzanego przez CONSORCIO LEGANÉS TECNOLÓGICO. Powierzchnia sprzedawanej działki wynosi 6.262,4m². Na sprzedawanej działce znajduje się hala produkcyjna. Zabudowania zajmują 2.853m² powierzchni działki.

Zobowiązanie Stron do realizacji transakcji oraz podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków:

- ✓ CONSORCIO LEGANÉS TECNOLÓGICO wyrazi zgodę na przedstawione przez Kupującego zmiany adaptacyjne hali produkcyjnej znajdującej się na terenie sprzedawanej nieruchomości,
- ✓ nieruchomość zostanie zwolniona z wszelkich opłat, hipotek i innych zobowiązań rejestrowych za wyjątkiem służebności przesyłu energii elektrycznej i prawa pierwokupu.

Ponadto Sprzedający zobowiązał się do przekazania Kupującemu, przed datą sporządzenia aktu notarialnego, określonej dokumentacji dotyczącej budynku.

Zgodnie z zawartą w dniu 20 kwietnia 2015 roku umową całość uzgodnionej ceny sprzedaży wyniesie 3.800.000 EUR, które zostaną wpłacone w następującej formie:

- ✓ 114.000 EUR jako zadatek w momencie podpisania powyższej Umowy,
- ✓ 3.686.000 EUR w momencie sporządzenia aktu notarialnego przez notariusza.

Zgodnie z Umową, w przypadku gdy strona sprzedająca nie stawi się na sporządzeniu aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, zobowiązana jest do zwrotu stronie kupującej dwukrotności wpłaconej kwoty zadatku. W przypadku niestawienia się na sporządzenie aktu notarialnego przez kupującego, straci on kwotę wpłaconą tytułem zadatku.

Podpisaną umowę inwestycyjną uznano za znaczącą w związku z faktem, iż cena za jaką spółka zależna TECRESA PROTECCION PASIVA S.L. zbędzie nieruchomość przekracza 10% kapitałów własnych Mercor SA.

Podstawa prawna:

§5 ust.1 pkt 3 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.